



COMUNE DI CIMONE
Provincia Autonoma di Trento

DETERMINA DEL SEGRETARIO COMUNALE N. 49 DI DATA 23.05.2025



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR): Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, finanziato con fondi europei.

Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071

APPROVAZIONE CONTABILITA’ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 venne approvato ad ogni effetto, quindi sia in linea tecnica che economica, il progetto esecutivo relativa all'opera di "Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006", finanziati con fondi PNRR - NEXT GENERATION EU sulla misura M4C1 Inv. 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, redatta dal gruppo misto di progettazione, all'uopo formalmente nominato con deliberazione giuntale nr 14/2023, e pertanto a firma del arch. P. F. B., ing. A. L., ing. E. M., ing. M. S., ing. L. Z., rassegnato in data 4 aprile 2023 sub prot. nr. 1186, 1188, 1193, 1194, 1195, 1197, 1198, 1199, 1200, acclarante il seguente quadro economico redatto secondo il computo metrico elaborato con prezzario PAT 2023:

QUADRO ECONOMICO - ASILO NIDO CIMONE A		IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO
A.1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	803 939,22 €
A.2	Oneri e misure di sicurezza (non soggetti a ribasso)	32 949,56 €
A	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO	836 888,78 €
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
B.01	Imprevisti 5% c.a. su A	37 127,00 €
B.02	Collaudo Blower Door Test	1 049,92 €
B.03	Allacciamenti e contatori	
B.04	Spese tecniche (PD+PE+DL+CSE+COLLAUDI)	139 125,73 €
B.06	C.N.P.A.I.A. al 4% su B.04	5 565,03 €
B.07	I.V.A. al 10% su (A + B.01)	87 401,58 €
B.08	I.V.A. al 22% su (B.03+B.04+B06)	31 831,97 €
B,09	Contributo di Gara ANAC	410,00 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	302 511,22 €
A+B = IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		1 139 400,00 €

- sulla base della medesima deliberazione della giunta comunale nr. 15 d.d. 04.04.2023 fu stabilito di affidare l'espletamento della procedura per l'affidamento dei lavori al Consorzio dei Comuni Trentini;

- la deliberazione giuntale n. 24 di data 23.06.2023 dispose:

- di prendere atto che, a seguito di gara telematica nr. 116336 svolta dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Cimone mediante l'utilizzo della piattaforma provinciale SAP-SRM, i lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone per gestione associata tra i Comuni di Cimone e Garniga Terme - CUP J31B21005560006 - CIG 9755562071", così come rassegnato dai tecnici esterni citati in premessa incaricati dall'amministrazione quali componenti del gruppo di progettazione, sono stati aggiudicati all'impresa BAUFLEX ITALIANA S.R.L. P.IVA 00123740227, con sede in Trento (TN), via dell'Ora del Garda 61, che ha offerto in sede di gara un ribasso dello 12,789 %, corrispondente ad un importo di € 701.125,96, al netto degli oneri della sicurezza, e pertanto per un importo complessivo di contratto pari a 734.075,52 euro, di cui 32.949,56 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 181.156,41 euro di costo della manodopera, oltre ad IVA;

- sulla base della determinazione segretariale n. 26 d.d. 05.04.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria prevalente OG1 e alla categoria OS8 afferenti le lavorazioni da carpentiere copertura all'impresa individuale Burlon Fiorenzo, avente sede in Telve (TN), Loc. Maso Bianco 1, p.i. 02132700226;
- sulla base della determinazione segretariale n. 27 d.d. 05.04.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OS21 afferenti le opere strutturali speciali all'impresa Micron srl, avente sede in Castel Ivano (TN), fraz. Villa, via da Borgo 51, p.i. 01807820228;
- sulla base della determinazione segretariale n. 37 d.d. 02.05.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OS30 afferenti le lavorazioni da elettricista all'impresa individuale Alb Elettrasistem di Kuka Astrit, avente sede in Bolzano, via Resia n. 12/M, p.i. 02340860218;
- sulla base della determinazione segretariale n. 38 d.d. 02.05.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OS28 afferenti le lavorazioni da termoidraulico all'impresa Rech Enrico Termoidraulica srl, avente sede in Ospedaletto (TN), via Don Antonio Tosi n. 46, p.i. 00890100225;
- sulla base della determinazione segretariale n. 61 d.d. 26.06.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OG1 afferenti le lavorazioni da lattoniere all'impresa Isol Gamma srl, avente sede in Pergine Valsugana (TN), via al Dos de la Roda 20, fraz. Cirè, p.i. 02068960224;
- sulla base della determinazione segretariale n. 62 d.d. 26.06.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OS6 afferenti le lavorazioni da serramentista all'impresa individuale LANCIAI PAOLO, avente sede in Arcole (VR), via Malaspina 13/A, p.i. 02627960236,
- sulla base della determinazione segretariale n. 74 d.d. 24.07.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OG1 afferenti le lavorazioni da pittore all'impresa individuale EdilServizi Abde, avente sede in Rovereto (TN), via S. Giovanni Bosco 16, p.i. 02671140222;

- sulla base della determinazione segretariale n. 79 d.d. 09.08.2024 è stato autorizzato l'affidamento in subappalto delle opere appartenenti alla categoria OG1 afferenti la fornitura e posa di pavimento linoleum e battiscopa in legno al Consorzio Pavimentisti Maccani (CO.PA.MA.), avente sede in Trento, via Ragazzi del '99, p.i. 01960830220;
- sulla base della determinazione segretariale n. 64 d.d. 28.06.2024 è stato affidato l'incarico di redazione della variante in corso d'opera del progetto esecutivo e direzione lavori, avente ad oggetto la realizzazione del nuovo asilo nido Cimone, intervento finanziato nell'ambito del *PNRR - Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*, all'arch. dott. P. F. Baravelli;
- sulla base della deliberazione giuntale n. 29 di data 10.07.2024 è stato disposto di approvare a tutti gli effetti la variante in corso d'opera, afferente i lavori di realizzazione dell'asilo nido comunale di cui in oggetto, redatta dal dott. arch. P.F.B., depositata in data 10.07.2024 prot. n. 2829, e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica e quadro economico comparativo;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro comparativo
 - analisi prezzi;
 - elenco prezzi;
 - elaborati grafici;
 - schema atto sottomissione
 - verbali concordamento nuovi prezzi.

Preso atto che in data 22.11.2024 il Direttore Lavori, arch. Dott. P. B. ha rilasciato il certificato di ultimazione lavori, inerente il nuovo asilo nido comunale (prot. n. 4875 d. d. 04.12.2024), accertando la regolare conclusione dei lavori entro i termini previsti.

Preso atto che in data 14.04.2025 prot. n. 1682 e 1683, l'arch. dott. P. B. ha depositato la documentazione relativa allo Stato finale del cantiere "Asilo Nido Cimone", unitamente al Certificato di regolare esecuzione (CRE), consistente dettagliatamente nei seguenti elaborati:

1. Verbale di concordamento NP1
2. Verbale di concordamento NP2
3. Verbale di concordamento NP3
4. Verbale di concordamento NP4
5. Copia deliberazione giuntale di approvazione Perizia di Variante e atto di sottomissione
6. Libretto delle misure
7. Registro di contabilità
8. Stato Finale dei lavori
9. Verbale di consegna lavori

10. Certificato di Ultimazione lavori

11. Certificato di Ultimazione lavori di finitura

12. Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale- Certificato di Regolare Esecuzione

Specificato che il Certificato di regolare esecuzione in commento certifica che i lavori sono stati eseguiti regolarmente, attestando il seguente credito spettante a Bauflex Italiana s.r.l.:

* ammontare netto dello stato finale Euro 820.451,56

* a dedurre pagamenti in acconto saldati:

- Certificato N. 1 del 13 marzo 2024 Euro 46.100,00
- Certificato N. 2 del 22 aprile 2024 Euro 110.300,00
- Certificato N. 3 del 21 giugno 2024 Euro 182.900,00

* totale pagamenti in acconto Euro 339.300,00

* credito risultante dell'Impresa

- Certificato N. 4 Euro 456.500,00
- Ritenute svincolate con lo Stato Finale Euro 24.651,56

credito dell'Impresa: Euro 481.151,56 (diconsi euro quattrocentottantunomilacentocinquantuno/56) che può essere liquidato a saldo di ogni suo diritto di avere per i lavori in oggetto.

Accertata la regolarità amministrativo-contabile della documentazione presentata dal direttore dei lavori e ritenuto con il presente provvedimento di approvare le risultanze come sopra esposte, autorizzando conseguentemente la liquidazione del summenzionato credito spettante a Bauflex Italiana s.r.l.

Precisato che, antecedentemente l'effettuazione del pagamento della somma summenzionata, si provvederà allo svolgimento delle seguenti verifiche:

- regolarità contributiva DURC;
- assenza di situazioni di inadempimento ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/1973 in capo alla società in parola, a seguito delle verifiche effettuate d'ufficio dall'amministrazione committente;
- rispetto di ulteriori eventuali principi e condizionalità interventi a valere sul PNRR.

Accertata conseguentemente la sussistenza delle condizioni legittimanti la liquidazione del corrispettivo inerente l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto,

Visti:

-Il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

- Il D. Lgs. 50/2016 in quanto applicabile agli appalti finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR/PNC;

La L.R. nr. 2/2018 (c.d. Codice degli enti locali);

- il D. Lgs 36/2023;
- il D. Lgs 118/2011 e ss.mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- i bilanci di previsione 2023-2025, 2024-2026 e 2025-2027.

Accertata la propria competenza in base all'articolo 126 della l. r. n. 2/2028 e dell'art. 27 del Regolamento di contabilità.

DETERMINA

- 1) di approvare, *relativamente all'appalto di lavori di realizzazione del nuovo asilo nido di Cimone*, la contabilità finale dei lavori in parola, costituita dai seguenti elaborati predisposti dall'arch. dott. P. B. (prot. n. 1682 e 1683 d. d. 14.04.2025):
 1. Verbale di concordamento NP1
 2. Verbale di concordamento NP2
 3. Verbale di concordamento NP3
 4. Verbale di concordamento NP4
 5. Copia deliberazione giuntale di approvazione Perizia di Variante e atto di sottomissione
 6. Libretto delle misure
 7. Registro di contabilità
 8. Stato Finale dei lavori
 9. Verbale di consegna lavori
 10. Certificato di Ultimazione lavori
 11. Certificato di Ultimazione lavori di finitura
 12. Relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale- Certificato di Regolare Esecuzione;
- 2) di liquidare **il credito residuo** spettante a Bauflex Italiana s.r.l., avente sede legale in Trento, via dell'Ora del Garda 61, p.i. 00123740227, ed alle ditte subappaltatrici sopra individuate, afferente il saldo del compenso pattuito, ammontante ad **euro 481.151,56**, a seguito di emissione di regolare fattura;
- 3) di dare atto che la somma liquidabile con il presente provvedimento risultano già impegnate sui capitoli di competenza del bilancio di previsione 2024-2026;
- 4) di svincolare la cauzione, assunta da Bauflex Italiana s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali, costituita mediante polizza fideiussoria n. 1999328 rilasciata in data 20 giugno 2023 da REVO Insurance s.p.a, per l'importo di € 46.940,46 e prorogata fino al 20 giugno 2025 (corrispondente al 6,395% dell'importo complessivo di aggiudicazione, dimezzato ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023);
- 5) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Segretario comunale e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990, di non trovarsi in situazione

di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

6. di dare atto che la presente diverrà esecutiva a seguito dell'apposizione del visto di copertura finanziaria, emesso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 187 della l.r. n. 2/2018;
8. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.
 - In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

Il Segretario comunale reggente

dott. Massimo Pancheri

firmato digitalmente (*)



Si attesta la regolarità contabile e l'esistenza della copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Il Responsabile del Servizio Finanziario reggente

Il Segretario comunale reggente

dott. Massimo Pancheri

firmato digitalmente (*)



(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D. lgs. n. 82/2005.